



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

Ива/Пец
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-30/2023-1110
ДАТУМ: 14-03-2024

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-1512/1
Панчево, 14.3. 2024. год.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора за насељено место Банатско Ново Село а у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу захтева број 05-30/2023 од 20.02.2024.године (наш број Д-1512 од 23.02.2024. год.) који се односи на издавање мишљења (услова) у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Банатско Ново Село, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за доставу мишљења (услова) за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Банатско Ново Село;
 2. Нацрт идејног решења је израдило предузеће „Урбанизам“ Панчево, Ива Стојанов дипл.просторни планер мастер инж. урб.
 3. Ситуациони план

Увидом у поднети захтев утврђено је да се на локацији која се обрађује планом не налазе инсталације водовода и канализације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Напомена: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево поседује пројектну документацију за изградњу магистралног водовода Качарево – Банатско Ново Село пречника DN 300 на катастарским парцелама топ. бр. 11819, 2550, 1961, 2159, 2256/1, 2313, 1752/1, 2314, 1674 и 1673 све к.о. Банатско Ново Село, као и да је исходовало грађевинску дозволу за изградњу магистралног водовода број ROP-PAN-33789-CPIN-4/2021 од 13.10.2021. године. У прилогу дописа достављамо ситуацију са планираном трасом магистралног водовода, како би се у планској документацији коју израђујете предвидела изградња пројектованог водовода.

ОПШТИ УСЛОВИ:

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;

- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду мишљења (услова) у циљу израде ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Банатско Ново Село је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: CD на којем је дата траса будућег магистралног водовода Качарево - БНС



Александар Редуловић, дипл.инж.грађ.

5